

## PR100

**Tipologia:** Villa di prestigio con piscina esclusiva ed accesso diretto alla spiaggia

**Regione:** Sardegna

**Area:** Nord-Est – **Costa:** Vicino alla Costa Smeralda

**Località:** Porto Rotondo – **Provincia:** OT

### **Porti e Aeroporti:**

Porto di Golfo Aranci: 15 km;

Aeroporto di Olbia: 20 km;

Porto di Olbia: 21 km;

Porto di Porto Torres: 140 km;

Aeroporto di Alghero: 148 km.

**Posti letto:** 14

**Camere:** 8 – **Bagni:** 9

### **Servizi:**

- Piscina nuovissima appena realizzata a picco sul mare;
- accesso privato alla spiaggia;
- giardino ben curato;
- parcheggio;
- terrazzo munito di comodi divani e poltrone.

### **Comfort:**

- aria condizionata;
- internet wi-fi;
- telefono;
- tv satellite;
- dvd.

### **Descrizione:**

La villa esclusiva di 700 mq ca direttamente sul mare, di fronte alla spiaggia di Punta Volpe a cui si accede da un cancello privato.

Si trova a Porto Rotondo nei pressi della famosa zona di Punta Volpe.

È fornita di molti comfort sia interni che esterni.

All'interno troviamo: telefono, hi-fi, dvd, wi-fi internet per bambini, tv satellite.

All'esterno troviamo un bellissimo giardino ben curato (giardiniere fisso tutti i giorni), parcheggio, proprietà di quattro ettari, un terrazzo con accesso diretto alla spiaggia.

La villa è suddivisa in:

- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, panoramico salone con camino (da ogni finestra si vede il mare che è proprio sotto alla villa), bagno di servizio, camera padronale matrimoniale con bagno e bellissima vista mare, camera del personale con bagno (utilizzata dal personale fisso della casa a disposizione degli ospiti).

- Primo piano: suite con letto matrimoniale con bagno e 18 finestre con vista mare con camino, torretta panoramica con bellissima vista mare con ingresso indipendente con studio-camera con due divani letti matrimoniali, bagno con doccia. (si accede anche dalla villa)

- 3 Dependance fronte villa: 1 matrimoniale con bagno con vasca, 1 doppia con letti gemelli con

bagno con vasca, 1 doppia con bagno con doccia.

- 1 dependance di fronte alla piscina di 65 metri quadri con soggiorno e angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno.

Attraverso un sentiero privato si arriva alla splendida spiaggia di sabbia bianca munita di doccia e spogliatoio

**Servizi nelle vicinanze:**

5 minuti in auto dal centro di Porto Rotondo, mezz'ora dal campo da golf

**Città nelle vicinanze:**

Il porticciolo di Porto Rotondo dista appena 1 km.

Nelle vicinanze abbiamo Porto Cervo (15 km), il Pevero Golf Club (10 km), il parco Marino dell'arcipelago della Maddalena (45 minuti in barca), la Corsica (1h 30 minuti in barca). L'aeroporto internazionale di Olbia Costa Smeralda si trova a 20 km circa.

**Notizie sulla zona:** A Porto Rotondo, in una zona denominata Punta Lada c'è Villa Certosa, ovvero la fastosa residenza estiva di Silvio Berlusconi che si affaccia sul Golfo di Marinella. Ma anche altri personaggi famosi hanno casa a Porto Rotondo. Inoltre, pur essendo generalmente considerata una località della Costa Smeralda, tecnicamente essa non ne farebbe parte secondo quanto stabilito dal Consorzio Costa Smeralda. Tale striscia costiera partirebbe da Cala di Volpe e finirebbe a Palau, escludendo appunto Porto Rotondo. Di qui anche una certa rivalità tra i "rotondini" (abitudinari frequentatori di Porto Rotondo) e i "cervini" (idem per Porto Cervo) per la leadership della Costa Smeralda, atecnicamente intesa