

## PR100

**Типология:** Престижная вилла с прямым выходом к морю

**Расстояние до моря:** 0 м

**Регион:** Сардиния

**Положение:** Северо – Восток – **Побережье:** Возле Коста Смеральда

**Местоположение:** Порто Ротондо – **Провинция:** Олбия

### **Порты и Аэропорты:**

Порт Гольфо Аранчи: 15 км.

Аэропорт и порт Олбии: 20 км.

Порт Порто Торрес: 140 км.

Аэропорт Алгеро: 148 км.

**Спальных мест:** 14

**Спальни:** 7+1(для персонала) – **Ванные комнаты:** 8+1

### **Услуги:**

- Прямой выход на пляж,
- ухоженный сад,
- парковка,
- терраса,
- оборудованная удобными диванами и креслами.

### **Оборудование:**

- Hi-Fi,
- WiFi,
- интернет,
- телефон,
- спутниковое телевидение.

### **Описание:**

Эксклюзивная вилла площадью 700 кв. м. с прямым выходом к морю, расположенная напротив пляжа Пунта Вольпе, к которому ведет калитка.

Находится в Порто Ротондо, рядом с известным местом Пунта Вольпе.

Оснащена всем необходимым как внутри так и снаружи.

Внутри есть: Hi-Fi, WiFi, интернет, телефон, спутниковое телевидение

Снаружи: великолепный ухоженный сад (постоянный садовник каждый день), парковка, территория 4 га., терраса с прямым выходом на пляж

Состоит из:

первый этаж: большая гостиная, кухня, панорамный салон с камином (из каждого окна открывается вид на море), гостевой санузел, основная спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой и великолепным видом на море, комната для персонала с ванной комнатой (используется постоянным персоналом, которые обслуживают виллу).

второй этаж: съют с двуспальной кроватью и ванной комнатой, камином и 18 окнами с видом на море, панорамная башня с великолепным видом, отдельным входом, кабинетом/спальней с двумя диванами-кроватьями и ванной комнатой с душевой (есть также вход с виллы).

3 депенданса напротив виллы: 1 с двуспальной кроватью и ванной комнатой с ванной, 1 с двумя кроватями и ванной комнатой с ванной, 1 с двумя кроватями и ванной комнатой с душевой.

1 депенданс напротив бассейна площадью 65 кв. м. с гостиной и кухней, спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой.

Часная тропинка ведет с великолепному пляжу с булым песком, оборудованному душем и раздевалкой.

**Ближайшая инфраструктура:**

в 5 минутах езды от центра и в получасе от гольф клуба.

**Ближайшие города:** Порто Ротондо (Ресторан/Магазин/Аптека), порт Порто Ротондо всего в 1200 м. Рядом находятся Порто Черво (15 км.), Певеро Гольф Клуб (10 км.), Парк Марино архипелага Маддалена (45 мин. По морю), Корсика (1ч 30 мин по морю). Международный аэропорт Олбии расположен в 20 км

**Описание местоположения:** В Порто Ротондо, в районе под названием Пунта Лада находится Вилла Чертоза, великолепная летняя резиденция Сильвио Берлускони, которая выходит на залив Маринелла. Также в Порто Ротондо находятся резиденции Майка Бонджорно, Джиджи Д'Алессио, Джерри Скотти и других знаменитостей. Порто Ротондо в разговорах часто причисляют к Коста Смеральда, но консорциум Коста Смеральда так не считает. Уровень публики, отдыхающей на Коста Смеральда и в Порто Ротондо, одинаково высок, но всё-таки существует некоторого рода соперничество за лидерство на Коста Смеральда между «ротондинцами» (теми, кто предпочитает отдыхать в Порто Ротондо) и «червинцами» (теми, кто отдаёт предпочтение Порто Черво)