

PR139

Tipologia: Prestigiosa villa con piscina privata e vista mare

Regione: Sardegna

Area: Nord-Est – **Costa:** Smeralda

Località: Nialiccia – Porto Cervo – **Provincia:** OT

Porti e Aeroporti:

- Porto e aeroporto Olbia 33 km;
- Porto di Golfo Aranci 25 km;
- Aeroporto di Alghero 150 km;
- Porto di Porto Torres 150 km.

Posti letto: 13

Camere: 7 – **Bagni:** 7

Superficie esterna:

Superficie esterna: 250 mq ca.

Servizi:

- Piscina 12 x 4 m - H;
- 2 Posti auto

Comfort:

- Aria condizionata;
- TV Satellitare;
- Wi-Fi;
- Lavatrice;
- Asciugatrice;
- Lavastoviglie;
- Microonde;
- Macchina del ghiaccio;
- Macchinetta del caffè;
- Bollitore,

Descrizione:

Villa di prestigio con piscina a sfioro

Piscina a sfioro 10 x 4 attrezzata con 8 lettini prendisole e divanetti

Al piano terra:

Veranda panoramica con zona dining e diverse aree relax

Luminoso soggiorno con vista mare con camino funzionante, tv,

Cucina professionale: lavastoviglie, forno, 4 fuochi, macchina ghiaccio, macchinetta caffè, Bollitore, Tostapane

Camera matrimoniale con uscita sulla terrazza e piscina, bagno ensuite con doccia, AC.

Camera di servizio con letto singolo, uscita sul giardino, AC, bagno ensuite con doccia.

Lavanderia con lavatrice, asciugatrice, lavatoio e asse da stiro.

Al primo piano:

Due camere matrimoniali con vista mare, bagno ensuite con doccia XL

Dependance:

3 Camera matrimoniali con ingresso indipendente, AC, vista mare, bagno ensuite

Servizi nelle vicinanze:

- Primo ristorante 100 m ca. Ristorante hotel Romazzino;
- Campo da tennis 100 m ca. Hotel Romazzino;
- Romazzino 100 m ca.: Piscina, sci d'acqua, windsurf, campo da tennis, campo da golf, salone di bellezza, noleggio barche.

Città nelle vicinanze:

- Porto Cervo 3 km;
- Porto Cervo Marina 5 km.

Notizie sulla zona: Porto Cervo (Poltu Celvu in gallurese, Portu Chervu in sardo) è una frazione del comune di Arzachena, in provincia di Olbia-Tempio nella Sardegna nord-orientale, regione storico-geografica conosciuta col nome di Gallura. È il principale centro della Costa Smeralda e ha una popolazione residente inferiore ai 200 abitanti. Rinomato luogo di villeggiatura è edificato attorno al profondo porto naturale, la cui forma ricorda quella di un cervo e domina i promontori sul mare, la curva del porto e le ville sparse, immerse nel verde. Il centro è costruito su di un piano rialzato rispetto al porto, con la sua famosissima piazzetta, i negozi, le boutique, mentre tutt'attorno i ristoranti, gli alberghi, i locali notturni e le ville si arrampicano fin sulle colline circostanti. Il Porto Vecchio risale agli anni sessanta, quando il principe Karim Aga Khan IV, affascinato dalla bellezza di questo tratto di costa, decise di comprare le poverissime terre di quest'angolo di Gallura e assieme ai più grandi architetti dell'epoca, tra i quali spicca Luigi Vietti, di dare vita al paradiso del turismo internazionale d'élite che conosciamo oggi. Nel 1967 fu fondato lo Yacht Club Costa Smeralda. Negli anni ottanta iniziarono i lavori per la costruzione del nuovo porto, assai più capiente ed attrezzato.