

## PR139

**Типология:** Престижная Вилла с собственным бассейном и видом на море

**Регион:** Сардиния

**Положение:** Северо – Восток

**Побережье:** Коста Смеральда

**Местоположение:** Ниаличчия - Порто Черво – **Провинция:** Олбия Темпио

**Порты и Аэропорты:**

Порт и Аэропорт Олбии: 33 км.

Порт Гольфо Аранчи: 25 км.

Аэропорт Алгеро: 150 км.

Порт Порто Торрес: 150 км.

**Спальных мест: 13**

**Спальни: 7 – Ванные комнаты: 7**

**Площадь участка:**

**Общая площадь: 250 кв. м.**

**Услуги:**

<sup>35</sup><sub>17</sub> бассейн (12x4 м.)

<sup>35</sup><sub>17</sub> 2 парковочных места

**Оборудование:**

<sup>35</sup><sub>17</sub> Кондиционирование воздуха

<sup>35</sup><sub>17</sub> Спутниковое телевидение

<sup>35</sup><sub>17</sub> Интернет WiFi

<sup>35</sup><sub>17</sub> Посудомоечная машина

<sup>35</sup><sub>17</sub> Сушка

<sup>35</sup><sub>17</sub> Стиральная машина

<sup>35</sup><sub>17</sub> Микроволновая печь

<sup>35</sup><sub>17</sub> Машина для льда

<sup>35</sup><sub>17</sub> Кофемашина

<sup>35</sup><sub>17</sub> Чайник

**Описание:**

Эксклюзивная вилла с бассейном инфинити

Бассейн инфинити 10x4 м., оборудованный 8 лежаками и диванами

На первом этаже:

Панорамная веранда с летней столовой и зоной для отдыха

Светлый салон с видом на море, камином и ТВ

Профессиональная кухня: посудомоечная машина, духовой шкаф, 4 комфорочная плита, машина для льда, кофемашина, чайник, тостер

большая спальня с выходом в сад и к бассейну с двуспальной кроватью и собственным санузлом с душевой кабиной — оборудована Кондиционером воздуха;

Постирочная со стиральной машиной, сушкой, раковиной и гладильной доской.

На втором этаже:

Две спальни с видом на море с двуспальными кроватями и собственными санузлами с душевой кабиной XL.

Депенданс:

3 Спальни с отдельным входом с двуспальными кроватями, кондиционерами воздуха, видом на море и собственными санузлами.

#### **Ближайшая инфраструктура:**

<sup>35</sup><sub>17</sub> Ближайший ресторан 100 м. - Ресторан отеля Ромаццино

<sup>35</sup><sub>17</sub> Теннисный корт – 100 м. - Ресторан отеля Ромаццино

<sup>35</sup><sub>17</sub> Ромаццино – 100 м.: бассейн, водные лыжи, виндсерфинг, теннисный корт, поле для гольфа, салон красоты, аренда лодок.

#### **Ближайшие города:**

Порто Черво - 3 км.

Порто Черво Марина - 5 км.

**Описание местоположения:** Порто-Черво это округ в муниципалитете Арзакена, в провинции Ольбия-Темпио на северо-востоке Сардинии, на территории исторической области, известной как Галлура. Это главный центр Изумрудного побережья с постоянным населением менее 200 жителей. Этот знаменитый курорт построен вокруг глубокой естественной гавани, форма которой напоминает оленя, с выступающими мысами с видом на море, на порт и виллами разбросанными в окружении зелени. Центр с его знаменитой площадью, магазинами, бутиками построен на уровне, возвышающемся над портом, в то время как все вокруг - рестораны, гостиницы, клубы и виллы, располагаются на окружающих холмах. Порто Веккьо (Старый Порт) относится к шестидесятым годам, когда принц Карим Ага Хан IV, очарованный красотой этой части побережья, решил купить обедневшие земли этой части Галлуры и вместе с величайшими архитекторами того времени, среди которых Луис Виетти, чтобы подарить жизнь элитному международному туристическому району, который мы знаем сегодня. В 1967 году был основан Яхт-клуб Коста Смеральда. В восьмидесятых начались работы по строительству нового порта, гораздо более вместительного и оснащенного.