

## MI01

**Tipologia:** Villa di prestigio con piscina esclusiva in complesso residenziale vigilato 24/24 h  
**Distanza dal mare:** 30 m

**Regione:** Sardegna

**Area:** Nord-Est – **Costa:** Aglientu

**Località:** Portobello di Gallura – **Provincia:** OT

### **Porti e Aeroporti:**

Porto of Porto Torres: 80 km;

Porto di Olbia 75 km;

Porto di Golfo Aranci: 70 km;

Aeroporto di Olbia 75 km;

Aeroporto di Alghero: 113 km

**Posti letto:** 6 + 2

**Camere:** 3 + 1 – **Bagni:** 3 + 1

### **Servizi:**

- barbecue e doccia esterna;
- garage e posto auto riservato;
- la piscina con acqua di mare, a forma di lampadina, è di circa 100 mq.

### **Comfort:**

- tv con impianto satellitare;
- lavastoviglie;
- lavatrice;
- Wi-Fi satellite;
- non c'è aria condizionata, ma l'ambiente è molto arieggiato e fresco.

### **Descrizione:**

Villa di prestigio con piscina esclusiva in un complesso residenziale di ville private vigilato 24/24 h al quale si accede da una reception solo se si è affittuari o proprietari. Il residence si espande lungo 3 km di costa disseminata di splendide calette di sabbia bianca e mare cristallino con accesso esclusivo per gli ospiti.

La villa si estende su 1000 m<sup>2</sup> di terreno ed è a soli 30 m dalla spiaggia di sabbia bianca. L'eccellente piscina a forma di lampadina è di acqua di mare e misura 100 m<sup>2</sup>. Il giardino è attrezzato con comodi lettini prendisole, poltrone e divanetti in vimini su cui rilassarsi e godersi gli splendidi tramonti sul mare. Cortile con area dining con barbecue e solarium con suggestiva vista mare.

La villa internamente è composta da:

ampio soggiorno con vista mare e piscina, caminetto ornamentale, salotto con divani e tv con impianto satellitare;

cucina separata e dotata di ogni confort.

una camera matrimoniale con bagno en-suite con doccia;

due camere doppie con bagno en-suite con doccia;

su richiesta è possibile affittare una nuova camera nella zona seminterrata della villa con bagno con doccia ed ingresso indipendente.

Lavanderia con lavatrice, lavello ed asse da stiro.

Il custode vive nella casa vicino ed in caso di necessità è a disposizione degli ospiti.

**Servizi nelle vicinanze:**

- Supermercato, ristorante, bar e porticciolo per attracco barche (tutti all'interno del residence);
- Su richiesta è possibile il noleggio di una golf car per raggiungere spiagge e servizi del residence il quale si estende per 8 km.

**Città nelle vicinanze:**

20 km da Santa Teresa; 15 km da Costa Paradiso; un'ora circa di auto dalla Costa Smeralda (Porto Cervo, Baja Sardinia, ecc...), un'ora e mezza da Olbia e Porto Rotondo, un'ora e mezza da Alghero.

**Notizie sulla zona:** All'interno del parco residenziale privato di Portobello di Gallura, distante circa 20 km da Santa Teresa di Gallura e circa 15 km dalla Costa Paradiso. In questo tratto di costa si trova una zona ancora oggi incontaminata e selvaggia, di una bellezza unica e incantevole, merito delle sue scogliere rosa scolpite dai venti, del suo mare di un intenso azzurro e delle sue innumerevoli insenature di particolare bellezza. L'accesso al parco residenziale è consentito solo ai residenti o agli ospiti accreditati e la tranquillità e privacy è tutelata dal servizio di vigilanza attivo 24 ore su 24.