

## PR106

**Type:** Villa de luxe avec piscine exclusive

**Distance de la mer:** 1,5 km de la plage de La Celvia

**Région:** Sardaigne

**Zone:** Nord-Est – **Côte:** Côte d'Emeraude

**Ville:** Porto Cervo – Pevero – **Province:** OT

### Ports et Aéroports:

L'aéroport d'Olbia: 27 km;

Port d'Olbia: 27 km;

Port de Golfo Aranci: 28 km;

Le port de Porto Torres: 125 km;

L'aéroport d'Alghero: 153 km

**Capacité d'accueil:** 11

**Chambres:** 6 – **Salle de bains:** 7

**Mètres carrés externes:** 2.800 m<sup>2</sup>

**Mètres carrés intérieurs:** 280 m<sup>2</sup>

### Services:

- piscine chauffée (10mx5m, profondeur 1.5m)
- chauffage
- barbecue

### Confort:

- climatisation
- four micro-onde
- four
- machine à espresso
- lave-vaisselle
- machine à laver
- Télévision par satellite

### Description:

Villa de prestige avec piscine privée, véranda avec coin repas et détente. Piscine chauffée équipée avec chaise longue.

Salon élégant sur trois niveaux avec vue sur la mer, espace détente, salle de télévision et salle à manger.

Cucine équipé de toutes les confort: réfrigérateur américain, lave-vaisselle, micro-ondes, machine à espresso, bouilloire, grille-pain.

L'espace de couchage comprend:

chambre double avec salle de bain avec douche, air conditionné;

chambre principale avec salle de bains avec douche, air conditionné et sortie sur le jardin et la piscine;

chambre principale avec salle de bains avec douche, air conditionné et sortie sur le jardin et la piscine;

Salle de lavage avec machine à laver, un évier et une chambre simple pour le personnel avec salle de bains.

La villa comprend également deux annexes réparties comme suit:

annexe avec chambre double avec terrasse, salle de bains avec douche sans bidet;

annexe avec chambre double, salle de bains avec douche XL.

**Services à proximité:**

- restaurant le plus proche 300 m
- Pevero Golf Club 300 m
- marina 1.5 km
- Achats c/o Abbiadori centre commercial à 2 km avec 3 grands supermarchés, marché des poissons, la pharmacie, la pâtisserie;;

**Plages:** 1,5 km de la plage de La Celvia.

Autres plages à 5 minutes en voiture: Petra Manna, Capriccioli, Romazzino, Long Beach et Prince et bien d'autres facilement accessibles en voiture.

**Villes voisines:**

Porto Cervo 6 km; Baja Sardinia 12 km; Arzachena 15 km; Porto Rotondo 23 km; Palau 30 km.

**Informations relatives à la zone:** Porto Cervo est une fraction de la ville de Arzachena, dans la province de Olbia-Tempio dans la région nord-est de la Sardaigne, historiquement et géographiquement connu avec le nom de Gallura. Il est le principal centre de la Côte d'Emeraude et a une population résidente de moins de 200 habitants. Célèbre lieu de villégiature est construit autour du port naturel en eaux profondes, donc la forme ressemble à celle d'un cerf et les promontoires donnant sur la mer, la courbe du port et villas dispersées, entouré de verdure. Le centre est construit sur une mezzanine sur le port, avec ça fameuse Piazzetta, magasins, boutiques, alors que tout autour il y a des restaurants, des hôtels, des discothèques et villas qui grimpent les collines environnantes. Le Porto Vecchio remonte aux années soixante, lorsque le prince Karim Aga Khan IV, fasciné par la beauté de cette partie de la côte, a décidé d'acheter les terres pauvres de ce Gallura et en collaboration avec les plus grands architectes de l'époque, y compris le fameux Luigi Vietti, pour donner la vie au paradis du tourisme international élite que nous connaissons aujourd'hui. En 1967, le Yacht Club Côte d'Emeraude a été fondée. Dans les années quatre-vingt a commencé à travailler sur la construction d'un nouveau port, beaucoup plus spacieux et équipé.