

PR106

Tipologia: Villa di prestigio con piscina esclusiva
Distanza da mare: 1,5 km dalla spiaggia di La Celvia

Regione: Sardegna

Area: Nord est – **Costa:** Smeralda

Località: Porto Cervo – Pevero – **Provincia:** OT

Porti e Aeroporti:

Aeroporto di Olbia: 27 km;

Porto di Olbia: 27 km;

Porto di Golfo Aranci: 28 km;

Porto di Porto Torres: 125 km;

Aeroporto di Alghero: 153 km.

Posti letto: 11

Camere: 6 – **Bagni:** 7

Mq esterni: 2.800 mq

Mq interni: 280 mq

Servizi:

- piscina riscaldata (10mx5m, profondità 1,5m)
- riscaldamento
- Barbecue

Comfort:

- Aria condizionata
- Forno microonde
- Forno
- Macchina del caffè espresso
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- TV satellitare

Descrizione:

Villa di prestigio con piscina esclusiva, veranda attrezzata con zona dining e relax. Piscina riscaldata attrezzata con chaise lounge.

Elegante soggiorno su tre livelli con vista mare, con zona relax, zona tv e zona pranzo

Cucina attrezzata di ogni confort: frigorifero americano, lavastoviglie, microonde, macchina caffè espresso, bollitore, tostapane.

La zona notte comprende:

camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia - Aria condizionata;

camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia - Aria condizionata uscita sul giardino e piscina;

camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia - Aria condizionata uscita sul giardino e piscina;

Lavanderia con lavatrice, lavatoio e camera singola staff con bagno

La villa comprende anche due dependance così divise:
dependance con camera matrimoniale con terrazzo, bagno con doccia senza bidet;
dependance con camera matrimoniale, bagno ensuite con doccia XL.

Servizi nelle vicinanze:

- Primo ristorante 300 m
- Pevero Golf Club 300 m
- Porticciolo 1.5 km
- Shopping c/o centro commerciale Abbiadori a 2 km con 3 grandi supermercati, Pescheria, Farmacia, Pasticceria, bancomat;

Spiagge: 1,5 km dalla spiaggia di La Celvia.

Altre spiagge a 5 minuti di auto: Petra Manna, Capriccioli, Romazzino, Long Beach e Principe e tante altre a poca distanza in automobile.

Città nelle vicinanze:

Porto Cervo 6 km; Baja Sardinia 12 km; Arzachena 15 km; Porto Rotondo 23 km; Palau 30 km.

Notizie sulla zona: Porto Cervo è una frazione del comune di Arzachena, in provincia di Olbia-Tempio nella Sardegna nord-orientale, regione storico-geografica conosciuta col nome di Gallura. È il principale centro della Costa Smeralda e ha una popolazione residente inferiore ai 200 abitanti. Rinomato luogo di villeggiatura è edificato attorno al profondo porto naturale, la cui forma ricorda quella di un cervo e domina i promontori sul mare, la curva del porto e le ville sparse, immerse nel verde. Il centro è costruito su di un piano rialzato rispetto al porto, con la sua famosissima piazzetta, i negozi, le boutique, mentre tutt'attorno i ristoranti, gli alberghi, i locali notturni e le ville si arrampicano fin sulle colline circostanti. Il Porto Vecchio risale agli anni sessanta, quando il principe Karim Aga Khan IV, affascinato dalla bellezza di questo tratto di costa, decise di comprare le poverissime terre di quest'angolo di Gallura e assieme ai più grandi architetti dell'epoca, tra i quali spicca Luigi Vietti, di dare vita al paradiso del turismo internazionale d'élite che conosciamo oggi. Nel 1967 fu fondato lo Yacht Club Costa Smeralda. Negli anni ottanta iniziarono i lavori per la costruzione del nuovo porto, assai più capiente ed attrezzato.