

## PR97

**Type:** Villa de prestige de nouvelle construction avec piscine chauffée

**Distance de la mer:** 700 m

**Région:** Sardaigne

**Zone:** Nord-Est – **Côte:** Côte d'Emeraude

**Ville:** Porto Cervo – **Province:** OT

### **Ports et Aéroports:**

L'aéroport d'Olbia: 33 km;

Port d'Olbia: 34 km;

Port de Golfo Aranci: 34 km;

Le port de Porto Torres: 140 km;

L'aéroport d'Alghero: 160 km

**Capacité d'accueil:** 12

**Chambres:** 6 – **Salle de bains:** 6

### **Services:**

- piscine chauffée
- clôture
- portail électrique
- place de stationnement

### **Confort:**

- Climatisation dans toutes les zones
- Micro onde
- Four
- Machine à espresso
- Lave-vaisselle
- Machine à laver
- TV satellite dans toutes les chambres
- DVD
- Système stéréo
- décodeur Sky
- Wi-Fi dans le salon

### **Description:**

Villa de luxe dans le centre de Porto Cervo, à pied de la "piazzetta"

900 m de la plage de Pevero

Véranda avec un salon et une piscine avec de l'eau douce

Manoir:

Salon élégant avec des canapés,

Zone d'atterrissage avec bavardage,

salle à manger,

salle de bain de service,

cuisine équipée,

salle de bain,  
buanderie avec machine à laver, un évier et une planche à repasser.  
Chambre de service avec salle de bains avec douche et entrée séparée  
Suite avec lit double, salle de bains avec douche et douche XL - Climatisation  
Suite avec lit double, armoire, kitchenette, salle de bains et le droit d'auteur, sortie sur le  
jardin - climatisation  
Armoire à linge  
Chambre double avec salle de bains avec baignoire au jardin-piscine.

*Annexe 1 (ci-dessus)*

Séjour avec coin salon et salle à manger  
cuisine équipée avec tout le confort (lave-vaisselle, four, micro-ondes, double évier,  
mélangeur)  
Buanderie avec lave-linge  
chambre double avec salle de bain avec douche XL  
chambre double avec salle de bain avec douche XL  
2 terrasses meublées  
climatisation

*Annexe 2 (ci-dessous)*

Séjour avec coin salon et salle à manger  
cuisine équipée avec tout le confort (lave-vaisselle, four, micro-ondes, double évier,  
mélangeur)  
chambre double avec salle de bain avec douche XL  
chambre double avec salle de bain avec douche XL  
Blanchisserie "cellier"  
Véranda + jardin  
climatisation

Studio des services (ou autre) avec chambre + salle de bain + cuisine.

**Services à proximité:**

- restaurant le plus proche 100 m;
- Pharmacie de la place centrale de Porto Cervo 150 m;
- market le plus proche 300 m;
- Magasins, les meilleures marques 300 m;
- location de bateaux à 300 m;
- Premiers secours 400 m;
- Tennis Club 400 m;
- Golf 3 km.

**Villes voisines:**

centre de Porto Cervo 100 m, Arzachena 19 km, Porto Rotondo 28 km, Olbia 30 km.

**Informations relatives à la zone:** Porto Cervo est une fraction de la ville de Arzachena, dans la province de Olbia-Tempio dans la région nord-est de la Sardaigne, historiquement et géographiquement connu avec le nom de Gallura. Il est le principal centre de la Côte d'Emeraude et a une population résidente de moins de 200 habitants. Célèbre lieu de

villégiature est construit autour du port naturel en eaux profondes, donc la forme ressemble à celle d'un cerf et les promontoires donnant sur la mer, la courbe du port et villas dispersées, entouré de verdure. Le centre est construit sur une mezzanine sur le port, avec ça fameuse Piazzetta, magasins, boutiques, alors que tout autour il y a des restaurants, des hôtels, des discothèques et villas qui grimpent les collines environnantes. Le Porto Vecchio remonte aux années soixante, lorsque le prince Karim Aga Khan IV, fasciné par la beauté de cette partie de la côte, a décidé d'acheter les terres pauvres de ce Gallura et en collaboration avec les plus grands architectes de l'époque, y compris le fameux Luigi Vietti, pour donner la vie au paradis du tourisme international élite que nous connaissons aujourd'hui. En 1967, le Yacht Club Côte d'Emeraude a été fondée. Dans les années quatre-vingt a commencé à travailler sur la construction d'un nouveau port, beaucoup plus spacieux et équipé.