

## PR97

**Tipologia:** Villa di prestigio appena realizzata con piscina riscaldata

**Distanza da mare:** 700 m

**Regione:** Sardegna

**Area:** Nord-Est – **Costa:** Smeralda

**Località:** Porto Cervo – **Provincia:** OT

### **Porti e Aeroporti:**

Aeroporto di Olbia 33 km;

Porto di Olbia 34 km;

Porto di Golfo Aranci 34 km;

Porto di Porto Torres 140 km;

Aeroporto di Alghero 160 km.

**Posti letto:** 12

**Camere:** 6 – **Bagni:** 6

### **Servizi:**

- piscina riscaldata
- recinzione
- cancello elettrico
- posto auto

### **Comfort:**

- Aria condizionata in tutte le zone
- Forno microonde
- Forno
- Macchina del caffè espresso
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- TV satellitare in tutte le stanze
- DVD
- Impianto stereo
- Decoder sky
- Wi-Fi zona giorno

### **Descrizione:**

Villa di prestigio al centro di Porto Cervo, a piedi dalla piazzetta

900 m dalla spiaggia del pevero

Veranda con area relax e piscina di acqua dolce

Villa padronale:

Elegante salotto con divani

Ballatoio con zona chiacchiere

Zona dining

bagno di servizio

Cucina attrezzata

Bagno di servizio

lavanderia con lavatrice, lavatoio ed asse da stiro

Camera staff con bagno ensuite con doccia ed ingresso indipendente

Suite con letto matrimoniale, bagno ensuite con doccia e doccia XL - aria condizionata

Suite con letto matrimoniale, cabina armadio, cucinotto, e bagno d'autore, uscita sul giardino - aria condizionata

Ripostiglio Biancheria

Camera matrimoniale con bagno ensuite con vasca uscita sul giardino-piscina

#### *Dependance 1 (sopra)*

Soggiorno con area relax e zona dining

Cucina attrezzata di ogni confort (lavastoviglia, forno, microonde, doppio lavello, frullatore)

Lavanderia con lavatrice

Camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia XL

Camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia XL

2 terrazzi attrezzati

Aria condizionata

#### *Dependance 2 (sotto)*

Soggiorno con area relax e zona dining

Cucina attrezzata di ogni confort (lavastoviglia, forno, microonde, doppio lavello, frullatore)

Camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia XL

Camera matrimoniale con bagno ensuite con doccia XL

Lavanderia "ripostiglio"

Veranda + giardino

Aria condizionata

Monolocale per servizi (o altro) con camera da letto + bagno + cucina.

#### **Servizi nelle vicinanze:**

- Primo market 300 m;
- Negozi, le migliori griffe 300 m;
- Farmacia all'interno della piazzetta centrale di Porto Cervo 150 m;
- Primo soccorso (Guardia Turistica) 400 m;
- Primo ristorante 100 m;
- Noleggio barche 300 m;
- Tennis Club 400 m;
- Golf 3 km.

#### **Città nelle vicinanze:**

centro città di Porto Cervo 100 m, Arzachena 19 km, Porto Rotondo 28 km, Olbia 30 km.

**Notizie sulla zona:** Porto Cervo è una frazione del comune di Arzachena, in provincia di Olbia-Tempio nella Sardegna nord-orientale, regione storico-geografica conosciuta col nome di Gallura. È il principale centro della Costa Smeralda e ha una popolazione residente inferiore ai 200 abitanti. Rinomato luogo di villeggiatura è edificato attorno al profondo porto naturale, la cui forma ricorda quella di un cervo e domina i promontori sul mare, la curva del porto e le ville sparse, immerse nel verde. Il centro è costruito su di un piano

rialzato rispetto al porto, con la sua famosissima piazzetta, i negozi, le boutique, mentre tutt'attorno i ristoranti, gli alberghi, i locali notturni e le ville si arrampicano fin sulle colline circostanti. Il Porto Vecchio risale agli anni sessanta, quando il principe Karim Aga Khan IV, affascinato dalla bellezza di questo tratto di costa, decise di comprare le poverissime terre di quest'angolo di Gallura e assieme ai più grandi architetti dell'epoca, tra i quali spicca Luigi Vietti, di dare vita al paradiso del turismo internazionale d'élite che conosciamo oggi. Nel 1967 fu fondato lo Yacht Club Costa Smeralda. Negli anni ottanta iniziarono i lavori per la costruzione del nuovo porto, assai più capiente ed attrezzato.